

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREB, stalna služba Karlovac
Poslovni broj spisa **St-5567/16**

SANCTIMONIA d.o.o. u stečaju
Trg žrtava fašizma 3
Zagreb
OIB: 81315722985

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajna upraviteljica imenovana je na dužnost u ovom stečajnom postupku dana 31. ožujka 2023. godine, te je sukladno Rješenju suda preuzela dužnost od prethodno imenovanog stečajnog upravitelja u predviđenom roku.

a) Radnje prethodno imenovanog stečajnog upravitelja do 31. ožujka 2023. godine

1) Unovčenje imovine stečajnog dužnika, namirenje troškova te djelomično vjerovnika

Prema dostavljenom zapisniku od dana 03. travnja 2023. godine; prethodno imenovani stečajni upravitelj, Jerko-Duško Suić, navodi **da je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika**, da su namireni troškovi postupka, te je sukladno odredbi 294. st. 1. tč. 1, **predložio obustavu postupka zbog nedostatnosti stečajne mase**.

Rješenjem o namirenju Trgovačkog suda u Zagrebu, stalna služba Karlovac, St-5567/2016 od dana 14. listopada 2022. godine, iz iznosa kupovnine od 216.603,93 eur (1.632.002,30 kn) ostvarene prodajom nekretnina dužnika pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u postupku koji se vodio poslovnim brojem Ovr-18/19, upisanih u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 5093 k.o. Centar, kčbr. 256 i to:

1. kčbr. 1700 LIVADA SIGETA U POD ZDENCI od 589 čhv upisana u zk.ul. 4772 k.o. Resnik
2. kčbr. 1701 LIVADA od 554 čhv upisana u zk.ul. 5117 k.o. Resnik
3. kčbr. 1697/1 LIVADA SIGETA U POD ZDENCI od 175 čhv upisana u zk.ul. 1297 k.o. Resnik
4. kčbr. 1697/2 LIVADA SIGETA U POD ZDENCI od 179 čhv upisana u zk.ul. 24155 k.o. Resnik
5. kčbr. 1697/3 LIVADA SIGETA U POD ZDENCI od 173 čhv upisana u zk.ul. 24200 k.o. Resnik
6. kčbr. 1697/4 LIVADA od 155 čhv upisana u zk.ul. 4019 k.o. Resnik

namirili su se kako slijedi:

- troškovi stečajnog postupka u iznosu od 25.144,34 EUR
(odnosno 189.450,00 kn, a odnosi se na nagradu prethodno imenovanom stečajnom upravitelju u iznosu od 152.650,00 kuna, te materijalne troškove u iznosu od 36.800,00 kuna)
- razlučni vjerovnik ORELLA GmbH, OIB 61421800477, Graz, Austria, Kaiserfeldegasse 22, djelomično; u iznosu od 191.459,59 EUR (1.442.552,30 k)

Rješenjem trgovačkog suda u Zagrebu, od dana 09.03.2016. godine, utvrđene su tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda, i to:

1.RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb Zagreb, Savska cesta 41, OIB:18683136487	274.755,88 kn
--	---------------

2.REPUBLIKA HRVATSKA Zagreb, Savska cesta 41, OIB:52634238587	3.312,72 kn
--	-------------

3.IMMIGON PORTFOLIOABBAU A.G. Austrija, Beč, Peregringasse 2, OIB:26013307840	18.909.828,02 kn
--	------------------

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SANCTIMONIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trg žrtava fašizma 3, OIB: 81315722985, na ispitnom ročištu održanom 9. ožujka 2018. priznaje se utvrđena tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda IMMIGON PORTFOLIOABBAU A.G.Austrija, Beč, Peregringasse 2, OIB:26013307840, u iznosu od 18.909.828,02 kn.

Podneskom od 21. ožujka 2019. novi stečajni vjerovnik ORLELLA GmbH, R. Austria dostavio je ugovor o ustupu tražbine od 29. kolovoza 2018. i dodatak Ugovora o prijenosu potraživanja od 21. veljače 2019. uz ovjerenjen prijevod po stalnom sudskom tumaču, a kojim vjerovnik IMMIGON PORTFOLIOABBAU A.G.Austrija, ustupa svoja novčana potraživanja s osnova ugovora o kreditu prema društvu SANCTIMONIA d.o.o. u stečaju na ORLELLA GmbH, R. Austria.

2) Dokumentacija u stečajnom postupku

U stečajnom postupku konstatirano je u više Izvješća stečajnih upravitelja da tijekom postupka nije zaprimljena dokumentacija dužnika do otvaranja stečaja (prvo Izvješće gdje se detaljno navode razlozi je Izvješće od 22. veljače 2018. godine, stečajnog upravitelja Miroslava Borša), a ovo Izvješće prihvaćeno je od strane Skupštine vjerovnika.

Također, o nedostatku dokumentacije, obaviještena je i Porezna uprava dana 16. travnja 2019. godine, od strane računovodstvenog servisa FBS promet d.o.o.

3) Ustup tražbine

Dana 13.02.2023. godine dostavljen je podnesak društva Dopika d.o.o., Zagreb, Augusta Šenoje 8, gdje se dostavlja Sudu *Ugovor o ustupu tražbine*, kojim društvo Orella gmbh ustupa dio tražbine društvu Dopika d.o.o.

4) Odbačena prijava u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Portos Adriatic d.o.o.

Prethodno imenovani stečajni upravitelj, prijavio potraživanje u stečajnom postupak nad društvom PORTOS ADRIATIC d.o.o., koji se vodi pri Trgovačkom sudu u Zadru, ST- 272/2022 u iznosu od 3.532.773,25 eura, odnosno 26.615.913,71 kuna, koju je priznao stečajni upravitelj.

Dana 20. ožujka 2023. godine Trgovački sud u Zadru je u stečajnom postupku nad dužnikom PORTOS ADRIATIC d.o.o. u stečaju, poslovni broj St-272/2022, donio je Rješenje kojim je odbačena prijava tražbine društva SANCTIMONIA d.o.o. u stečaju kao nepravodobna. Rješenje je potvrdio drugostupanjski Sud.

5) Namirenje vjerovnika II višeg isplatnog reda

VJEROVNIK	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE/KN	TRAŽBINA/EUR	IZNOS NAMIRENJA U ST. POSTUPKU/EUR	OSTAJE NENAMIRENO
RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb Savska cesta 41, OIB:18683136487	274.755,88	36.466,37	0	36.466,37
REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:52634238587	3.312,72	439,67	0	439,67
ORLELLA GmbH, R. Austria. (prije IMMIGON PORTFOLIOABBAU A.G.)	18.909.828,02	2.509.765,48	191.459,59*	2.318.305,89

* vjerovnik Orella GmbH djelomično je namirio svoju tražbinu kao razlučni vjerovnik

b) Radnje stečajne upraviteljice nakon prihvaćanja dužnosti 31. ožujka 2023.

Vjerovnik Dopika d.o.o. upućuje stečajnoj upraviteljici dopis u kojem navodi da društvo ima neunovčenu imovinu.

S obzirom na to da je stečajna upraviteljica četvrti imenovani stečajni upravitelj u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom, koji je pokrenut dana 02. svibnja 2017. godine Rješenjem trgovačkog suda u Zagrebu ST-5567/2016, a nakon obustave skraćenog stečajnog postupka St-1644/2015 od 02. svibnja 2015. godine, te kako prethodno imenovani stečajni upravitelj nije obrazložio predloženi prijedlog za obustavu stečajnog postupka, stečajna upraviteljica poduzela je sljedeće radnje:

- analizirala je sva prethodna financijsko-računovodstvena izvješća (2017., 2018,2019,2020,2021 i 2022 godine)
- prošla je sva Izvješća prethodno imenovanih stečajnih upravitelja od otvaranja stečajnog postupka dostavljena Sudu
- pročitala je sva objavljena pismena

- očitovala se na podnesak vjerovnika Dopika od dana 14. travnja 2023.
- **dostavila je nove zahtjeve vezano uz imovinu društva kako bi bila sigurna da nije bilo propusta vezano za utvrđenje iste**
- zatražila i dobila prijepis odluke o povećanju temeljnog kapitala društva u stečaju od dana 31.01. 2008. godine, kojim je **potvrđeno da društvo nije imalo drugih nekretnina osim onih unovčenih u stečajnom postupku**
- tražila potvrdu Katastra o vlasništvu nekretnina, te je uvidom u bazu potvrđeno da dužnik **nije upisan kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu na području RH, a sve prema dopisu Katastra od 13. travnja 2023.**
- traži se povrat preplaćenog poreza na dodanu vrijednost, te se stečajnom dužniku vraća preplaćeni porez u iznodu od **468,55 eura**
- preko javnobilježničke komere pokušala doći do podataka o mogućem zalogu na imovini trećih, te o istom obavijestila Sud
- dostavila je vjerovniku Dopika d.o.o. tražene promete po računu dužnika prije otvaranja stečaja, uz napomenu da prometi po računima, čije su posljednje transakcije bile u 8/2010. godine su u zastari, da prometi po računu dužnika ne čine imovinu dužnika bez financijsko forenzičkog vještačenja, te da vjerovnici nisu predložili pobijanje pravnih radnji u roku od dvije godine od otvaranja stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase – novčana sredstva na žiro računu u trenutku primopredaje dužnosti iznosila su 121,89 eur.

Nakon naplaćenih naknada za vođenje računa, stanje žiro-računa na dan 14. travnja 2023 godine iznosi **93,87 eura**.

Dana 07.07.2023. godine, iz državnog proračuna uplaćen je iznos od 468,55 eura na ime povrata predplate poreza na dodanu vrijednost.

Sa žiro-računa uplaćena je pristojba u stečajnom postupku ST-272/2022 godine u državni proračun u iznosu od 66,36 eura.

Stanje žiro-računa na dan 14.08.2023. godine iznosi 491,38 euro

Prilog: Promet po žiro-računu od otvaranja

NEPODMIRENI TROŠKOVI POSTUPKA

Do sada nepodmireni troškovi stečajnog postupka odnose se na troškove računovodstvenih usluga za 2022. godinu u iznosu od 265,45 eura (2.0003,00 kuna) , te troškove računovodstvenih usluga za 2023. godinu u iznosu od 900 eura (9 mjeseci x 100 eura), te nagrada za do sada obavljene radnje stečajnog upravitelja u iznosu od 1.000,00 eura.

Ukupno do sada nepodmireni troškovi stečajnog postupka iznose 2.165,45 eura, odnose se na troškove računovodstva za 2022. godinu, te za razdoblje od siječnja – rujna 2023 godine, te predloženi iznos bruto nagrade stečajnoj upraviteljici za do sada izvršene gore navedene radnje u stečajnom postupku.

PREDVIDIVI TROŠKOVI POSTUPKA U SLJEDEĆIH ŠEST MJESECI

- trošak računovodstva u iznosu od 600,00 eura (100 eura x 6 mjeseci) PDV uključen
- nagrada za rad stečajnom upravitelju 3.000 eura (500 eura x 6 mjeseci) bruto
- ostali predvidivi troškovi (bankarski, biljezi, ostalo) u iznosu od 200 eura

Ukupno predvidivi troškovi za vođenje stečajnog postupka u narednih šest mjeseci iznose 3.800,00 eura.

Ukupno do sada nepodmireni troškovi stečajnog postupka, te predvidivi troškovi za naredno razdoblje iznose ukupno **5.965,45 eura**.

Stanje na žiro-računu iznosi **491,38 eura**.

Iznos za podmirenje do sada nastalih troškova, te planiranih troškova za sljedeće razdoblje iznosi 5.474,07 eura (ukupni troškovi – stanje na računu).

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Prema navedenom, unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, stečajna masa nije dostatna za namirenje do sada nastalih troškova postupka, a daljnje provođenje dovelo bi do novih troškova, stoga se Sudu podnio

prijedlog

za obustavu stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase prema čl. 293. Stečajnog zakona, jer preostala stečajna masa nije dostatna ni za namirenje troškova postupka.

Nakon očitovanja vjerovnika, sukladno čl. 293 st. 2. SZ; vjerovnike koji bi se eventualno protivili obustavi postupka, potrebno je pozvati da solidarno uplate predujam za troškove nedostatnosti stečajne mase za do sada nastale troškove u iznosu od 2.165,45 eura, te troškove za daljnje vođenje stečajnog postupka za naredno šestomesečno razdoblje u iznosu od 3.800,00 eura, odnosno ukupno iznos od 5.965,45 eura (ukupni troškovi – stanje na računu).

Stečajna upraviteljica

mr. sc. Sandra Gregorić Jelinek

Zagreb, 07. rujna 2023. godine

